

# Saint-Félix-de-Valois

Numéro de zone : VD-8

Grilles des usages et des normes  
Règlement de zonage - ANNEXE "B"

## A - USAGES AUTORISÉS

| Groupes           | Classes                                                  |    |      |  |  |  |
|-------------------|----------------------------------------------------------|----|------|--|--|--|
| Habitat (H)       | Habitation unifamiliale                                  | H1 | •(1) |  |  |  |
|                   | Habitation unifamiliale                                  | H2 | •(1) |  |  |  |
|                   | Habitation bifamiliale et trifamiliale                   | H3 |      |  |  |  |
|                   | Habitation multifamiliale                                | H4 |      |  |  |  |
|                   | Habitation en commun                                     | H5 |      |  |  |  |
| Commerce (C)      | Commerce de service et de détail                         | C1 |      |  |  |  |
|                   | Service professionnel, personnel, d'affaire et financier | C2 |      |  |  |  |
|                   | Commerce relié à l'automobile                            | C3 |      |  |  |  |
|                   | Commerce de restauration et d'hébergement                | C4 |      |  |  |  |
|                   | Commerce récréatif                                       | C5 |      |  |  |  |
|                   | Camping et centre touristique                            | C6 |      |  |  |  |
|                   | Commerce contraignant                                    | C7 |      |  |  |  |
| Industrie (I)     | Industrie de prestige                                    | I1 |      |  |  |  |
|                   | Industrie de faible nuisance                             | I2 |      |  |  |  |
|                   | Industrie de moyenne et forte                            | I3 |      |  |  |  |
|                   | Industrie extractive                                     | I4 |      |  |  |  |
| Communautaire (P) | Communautaire de proximité                               | P1 |      |  |  |  |
|                   | Lieux de culte et de recueillement                       | P2 |      |  |  |  |
|                   | Communautaire institutionnel et administratif local      | P3 |      |  |  |  |
|                   | Service d'utilité publique                               | P4 |      |  |  |  |
| Agriculture (A)   | Agriculture de culture                                   | A1 |      |  |  |  |
|                   | Agriculture d'élevage                                    | A2 |      |  |  |  |
| Forestier (F)     | Forestier                                                | F1 |      |  |  |  |

## B - USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS / PERMIS

|                              |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Usages spécifiquement exclus |  |  |  |  |  |  |
| Usages spécifiquement permis |  |  |  |  |  |  |

## C - NORMES PRESCRITES (bâtiment principal)

|                     |                                        |            |     |  |  |  |
|---------------------|----------------------------------------|------------|-----|--|--|--|
| Mode d'implantation | Isolée, Jumelée, Contiguë              | I          |     |  |  |  |
| Marges              | Avant (m)                              | min.       | 10  |  |  |  |
|                     | Latérale d'un côté (m)                 | min.       | 3   |  |  |  |
|                     | Latérale de l'autre côté (m)           | min.       | 3   |  |  |  |
|                     | Arrière (m)                            | min.       | 7   |  |  |  |
| Bâtiment            | Hauteur (m)                            | min./ max. | /10 |  |  |  |
|                     | Hauteur étage                          | min./ max. | 1/2 |  |  |  |
|                     | Largeur                                | min.       | 7   |  |  |  |
|                     | Superficie (m²)                        | min.       | 65  |  |  |  |
| Densité             | Logement/bâtiment                      | min./max.  |     |  |  |  |
|                     | Coefficient d'emprise au sol (CES) (%) | max.       | 35  |  |  |  |
|                     | Taux de verdissement du terrain (%)    | min.       | 25  |  |  |  |

## D - DISPOSITIONS SPÉCIALES

|  |                                                        |   |  |  |  |  |
|--|--------------------------------------------------------|---|--|--|--|--|
|  | PIIA                                                   |   |  |  |  |  |
|  | Projet intégré                                         |   |  |  |  |  |
|  | CHAPITRE 8 - Environnement et contraintes anthropiques | • |  |  |  |  |
|  | Bâtiment à usage mixte                                 |   |  |  |  |  |
|  | Fermette                                               | • |  |  |  |  |

## E - NOTES

(1) L'usage doit respecter les critères de développement pour l'ouverture de nouvelles rues à l'extérieur du périmètre urbain du règlement de lotissement.

## F - AMENDEMENTS

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|