

# Saint-Félix-de-Valois

Numéro de zone : **RUR-6**

Grilles des usages et des normes  
Règlement de zonage - ANNEXE "B"

| A - USAGES AUTORISÉS |                                                          |    |      |      |  |  |  |
|----------------------|----------------------------------------------------------|----|------|------|--|--|--|
| Groupes              | Classes                                                  |    |      |      |  |  |  |
| Habitat (H)          | Habitation unifamiliale                                  | H1 | •(1) |      |  |  |  |
|                      | Habitation unifamiliale                                  | H2 | •(1) |      |  |  |  |
|                      | Habitation bifamiliale et trifamiliale                   | H3 |      | •(1) |  |  |  |
|                      | Habitation multifamiliale                                | H4 |      |      |  |  |  |
|                      | Habitation en commun                                     | H5 |      |      |  |  |  |
| Commerce (C)         | Commerce de service et de détail                         | C1 |      |      |  |  |  |
|                      | Service professionnel, personnel, d'affaire et financier | C2 |      |      |  |  |  |
|                      | Commerce relié à l'automobile                            | C3 |      |      |  |  |  |
|                      | Commerce de restauration et d'hébergement                | C4 |      |      |  |  |  |
|                      | Commerce récréatif                                       | C5 |      |      |  |  |  |
|                      | Camping et centre touristique                            | C6 |      |      |  |  |  |
|                      | Commerce contraignant                                    | C7 |      |      |  |  |  |
| Industrie (I)        | Industrie de prestige                                    | I1 |      |      |  |  |  |
|                      | Industrie de faible nuisance                             | I2 |      |      |  |  |  |
|                      | Industrie de moyenne et forte                            | I3 |      |      |  |  |  |
|                      | Industrie extractive                                     | I4 |      |      |  |  |  |
| Communautaire (P)    | Communautaire de proximité                               | P1 |      |      |  |  |  |
|                      | Lieux de culte et de recueillement                       | P2 |      |      |  |  |  |
|                      | Communautaire institutionnel et administratif local      | P3 |      |      |  |  |  |
|                      | Service d'utilité publique                               | P4 |      |      |  |  |  |
| Agriculture (A)      | Agriculture de culture                                   | A1 |      |      |  |  |  |
|                      | Agriculture d'élevage                                    | A2 |      |      |  |  |  |
| Forestier (F)        | Forestier                                                | F1 |      |      |  |  |  |

| B - USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS / PERMIS |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Usages spécifiquement exclus              |  |  |  |  |  |  |  |
| Usages spécifiquement permis              |  |  |  |  |  |  |  |

| C - NORMES PRESCRITES (bâtiment principal) |                                        |            |     |     |  |  |  |
|--------------------------------------------|----------------------------------------|------------|-----|-----|--|--|--|
| Mode d'implantation                        | Isolée, Jumelée, Contiguë              |            | I   | I   |  |  |  |
| Marges                                     | Avant (m)                              | min.       | 10  | 10  |  |  |  |
|                                            | Latérale d'un côté (m)                 | min.       | 3   | 3   |  |  |  |
|                                            | Latérale de l'autre côté (m)           | min.       | 3   | 3   |  |  |  |
|                                            | Arrière (m)                            | min.       | 7   | 7   |  |  |  |
| Bâtiment                                   | Hauteur (m)                            | min./ max. | /10 | /10 |  |  |  |
|                                            | Hauteur étage                          | min./ max. | 1/2 | 1/2 |  |  |  |
|                                            | Largeur                                | min.       | 7   | 7   |  |  |  |
|                                            | Superficie (m²)                        | min.       | 65  | 65  |  |  |  |
| Densité                                    | Logement/bâtiment                      | min./max.  |     | /2  |  |  |  |
|                                            | Coefficient d'emprise au sol (CES) (%) | max.       | 35  | 35  |  |  |  |
|                                            | Taux de verdissement du terrain (%)    | min.       | 25  | 25  |  |  |  |

| D - DISPOSITIONS SPÉCIALES |                                                        |   |   |  |  |  |  |
|----------------------------|--------------------------------------------------------|---|---|--|--|--|--|
|                            | PIIA                                                   |   |   |  |  |  |  |
|                            | Projet intégré                                         |   |   |  |  |  |  |
|                            | CHAPITRE 8 - Environnement et contraintes anthropiques |   |   |  |  |  |  |
|                            | Bâtiment à usage mixte                                 | • | • |  |  |  |  |
|                            | Fermette                                               | • |   |  |  |  |  |

| E - NOTES                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| (1) L'usage est autorisé uniquement sur les chemin existant en date du 16 janvier 2018. |  |  |  |  |  |  |  |

| F - AMENDEMENTS |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------|--|--|--|--|--|--|--|
|                 |  |  |  |  |  |  |  |