

# Saint-Félix-de-Valois

Numéro de zone : CV-4

Grilles des usages et des normes  
Règlement de zonage - ANNEXE "B"

| A - USAGES AUTORISÉS                       |                                                          |            |     |     |     |     |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------|-----|-----|-----|-----|
| Groupes                                    | Classes                                                  |            |     |     |     |     |
| Habitation (H)                             | Habitation unifamiliale                                  | H1         |     |     |     |     |
|                                            | Habitation unifamiliale                                  | H2         |     |     |     |     |
|                                            | Habitation bifamiliale et trifamiliale                   | H3         | •   |     |     |     |
|                                            | Habitation multifamiliale                                | H4         |     | •   |     |     |
|                                            | Habitation en commun                                     | H5         |     |     |     |     |
| Commerce (C)                               | Commerce de service et de détail                         | C1         |     |     | •   |     |
|                                            | Service professionnel, personnel, d'affaire et financier | C2         |     |     | •   |     |
|                                            | Commerce relié à l'automobile                            | C3         |     |     |     |     |
|                                            | Commerce de restauration et d'hébergement                | C4         |     |     | •   |     |
|                                            | Commerce récréatif                                       | C5         |     |     |     |     |
|                                            | Camping et centre touristique                            | C6         |     |     |     |     |
|                                            | Commerce contraignant                                    | C7         |     |     |     |     |
| Industrie (I)                              | Industrie de prestige                                    | I1         |     |     |     |     |
|                                            | Industrie de faible nuisance                             | I2         |     |     |     |     |
|                                            | Industrie de moyenne et forte nuisance                   | I3         |     |     |     |     |
|                                            | Industrie extractive                                     | I4         |     |     |     |     |
| Communautaire (P)                          | Communautaire de proximité                               | P1         |     |     |     | •   |
|                                            | Lieux de culte et de recueillement                       | P2         |     |     |     |     |
|                                            | Communautaire institutionnel et administratif local      | P3         |     |     |     | •   |
|                                            | Service d'utilité publique                               | P4         |     |     |     | •   |
| Agriculture (A)                            | Agriculture de culture                                   | A1         |     |     |     |     |
|                                            | Agriculture d'élevage                                    | A2         |     |     |     |     |
| Forestier (F)                              | Forestier                                                | F1         |     |     |     |     |
| B - USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS / PERMIS  |                                                          |            |     |     |     |     |
| Usages spécifiquement exclus               |                                                          |            |     | (1) |     |     |
| Usages spécifiquement permis               |                                                          |            |     |     |     |     |
| C - NORMES PRESCRITES (bâtiment principal) |                                                          |            |     |     |     |     |
| Mode d'implantation                        | Isolée, Jumelée, Contiguë                                |            | I   | I   | I   | I   |
| Marges                                     | Avant (m)                                                | min.       | 3   | 3   | 3   | 3   |
|                                            | Latérale d'un côté (m)                                   | min.       | 2   | 4   | 2   | 2   |
|                                            | Latérale de l'autre côté (m)                             | min.       | 3   | 4   | 3   | 3   |
|                                            | Arrière (m)                                              | min.       | 7.6 | 9.1 | 3   | 3   |
| Bâtiment                                   | Hauteur (m)                                              | min./ max. | /10 | /10 | /10 | /15 |
|                                            | Hauteur étage                                            | min./ max. |     |     |     |     |
|                                            | Largeur                                                  | min.       | 7   | 7   | 7   |     |
|                                            | Superficie (m²)                                          | min.       | 56  | 56  | 56  |     |
| Densité                                    | Logement/bâtiment                                        | min./max.  |     | /6  |     |     |
|                                            | Coefficient d'emprise au sol (CES) (%)                   | max.       | 40  | 40  | 40  |     |
|                                            | Taux de verdissement du terrain (%)                      | min.       | 25  | 20  | 20  |     |
| D - DISPOSITIONS SPÉCIALES                 |                                                          |            |     |     |     |     |
|                                            | PIIA                                                     |            | •   | •   | •   | •   |
|                                            | Projet intégré                                           |            |     |     |     |     |
|                                            | CHAPITRE 8 - Environnement et contraintes anthropiques   |            | •   | •   | •   | •   |
|                                            | Bâtiment à usage mixte                                   |            |     |     |     |     |
| E - NOTES                                  |                                                          |            |     |     |     |     |
| (1) C106, 500, C601 et 552                 |                                                          |            |     |     |     |     |
| F - AMENDEMENTS                            |                                                          |            |     |     |     |     |
|                                            |                                                          |            |     |     |     |     |