

Saint-Félix-de-Valois

Numéro de zone : M-2-1

Grilles des usages et des normes
Règlement de zonage - ANNEXE "B"

A - USAGES AUTORISÉS						
Groupes	Classes					
Habitation (H)	Habitation unifamiliale	H1	• (1)			
	Habitation unifamiliale	H2	• (1)			
	Habitation bifamiliale et trifamiliale	H3				
	Habitation multifamiliale	H4				
	Habitation en commun	H5				
Commerce (C)	Commerce de service et de détail	C1				
	Service professionnel, personnel, d'affaire et financier	C2				
	Commerce relié à l'automobile	C3	• (2)			
	Commerce de restauration et d'hébergement	C4				
	Commerce récréatif	C5				
	Camping et centre touristique	C6				
	Commerce contraignant	C7	• (2)			
Industrie (I)	Industrie de prestige	I1				
	Industrie de faible nuisance	I2				
	Industrie de moyenne et forte nuisance	I3				
	Industrie extractive	I4				
Communautaire (P)	Communautaire de proximité	P1				
	Lieux de culte et de recueillement	P2				
	Communautaire institutionnel et administratif local	P3				
	Service d'utilité publique	P4		•		
Agriculture (A)	Agriculture de culture	A1				
	Agriculture d'élevage	A2				
Forestier (F)	Forestier	F1				
B - USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS / PERMIS						
Usages spécifiquement exclus						
Usages spécifiquement permis			(3)			
C - NORMES PRESCRITES (bâtiment principal)						
Mode d'implantation	Isolée, Jumelée, Contiguë		I	I	I	
Marges	Avant (m)	min.	14	14	14	
	Latérale d'un côté (m)	min.	3	3	3	
	Latérale de l'autre côté (m)	min.	3	3	3	
	Arrière (m)	min.	7	7	7	
Bâtiment	Hauteur (m)	min./ max.	/10	/10	/15	
	Hauteur étage	min./ max.	1/2	1/2		
	Largeur	min.	7	7		
	Superficie (m²)	min.	65	65		
Densité	Logement/bâtiment	min./max.	/4			
	Coefficient d'emprise au sol (CES) (%)	max.	30	30		
	Taux de verdissement du terrain (%)	min.	30	20		
D - DISPOSITIONS SPÉCIALES						
	PIIA					
	Projet intégré					
	CHAPITRE 8 - Environnement et contraintes anthropiques		•	•	•	
	Bâtiment à usage mixte		•	•	•	
E - NOTES						
(1) Autorisé uniquement sur les terrains ayant frontage sur les rang du Portage et Sainte-Marie						
(2) Autorisé uniquement sur les terrains ayant frontage sur le chemin Saint-Jean et le rang Sainte-Marie						
(3) 626, 502, 6379 et C704						
F - AMENDEMENTS						