

Saint-Félix-de-Valois

Numéro de zone : CV-8

Grilles des usages et des normes
Règlement de zonage - ANNEXE "B"

| A - USAGES AUTORISÉS | | | | | | |
|--|--|------------|-----|-----|-----|-----|
| Groupes | Classes | | | | | |
| Habitation (H) | Habitation unifamiliale | H1 | • | | | |
| | Habitation unifamiliale | H2 | • | | | |
| | Habitation bifamiliale et trifamiliale | H3 | • | | | |
| | Habitation multifamiliale | H4 | | • | | |
| | Habitation en commun | H5 | | | | |
| Commerce (C) | Commerce de service et de détail | C1 | | | | |
| | Service professionnel, personnel, d'affaire et financier | C2 | | | • | |
| | Commerce relié à l'automobile | C3 | | | | |
| | Commerce de restauration et d'hébergement | C4 | | | | |
| | Commerce récréatif | C5 | | | | |
| | Camping et centre touristique | C6 | | | | |
| | Commerce contraignant | C7 | | | | |
| Industrie (I) | Industrie de prestige | I1 | | | | |
| | Industrie de faible nuisance | I2 | | | | |
| | Industrie de moyenne et forte nuisance | I3 | | | | |
| | Industrie extractive | I4 | | | | |
| Communautaire (P) | Communautaire de proximité | P1 | | | | |
| | Lieux de culte et de recueillement | P2 | | | | |
| | Communautaire institutionnel et administratif local | P3 | | | | |
| | Service d'utilité publique | P4 | | | | • |
| Agriculture (A) | Agriculture de culture | A1 | | | | |
| | Agriculture d'élevage | A2 | | | | |
| Forestier (F) | Forestier | F1 | | | | |
| B - USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS / PERMIS | | | | | | |
| Usages spécifiquement exclus | | | | | | |
| Usages spécifiquement permis | | | | | (1) | |
| C - NORMES PRESCRITES (bâtiment principal) | | | | | | |
| Mode d'implantation | Isolée, Jumelée, Contiguë | | I | I | I | I |
| Marges | Avant (m) | min. | 3 | 3 | 3 | 3 |
| | Latérale d'un côté (m) | min. | 2 | 2 | 2 | 2 |
| | Latérale de l'autre côté (m) | min. | 3 | 3 | 3 | 3 |
| | Arrière (m) | min. | 7.6 | 9.1 | 3 | 3 |
| Bâtiment | Hauteur (m) | min./ max. | /10 | /10 | /10 | /15 |
| | Hauteur étage | min./ max. | | | | |
| | Largeur | min. | 7 | 7 | 7 | |
| | Superficie (m²) | min. | 56 | 56 | 56 | |
| Densité | Logement/bâtiment | min./max. | | /6 | | |
| | Coefficient d'emprise au sol (CES) (%) | max. | 40 | 40 | 40 | |
| | Taux de verdissement du terrain (%) | min. | 25 | 20 | 20 | |
| D - DISPOSITIONS SPÉCIALES | | | | | | |
| | PIIA | | • | • | • | • |
| | Projet intégré | | | | | |
| | CHAPITRE 8 - Environnement et contraintes anthropiques | | | | | |
| | Bâtiment à usage mixte | | • | • | • | • |
| E - NOTES | | | | | | |
| (1) 5811, 5812, 5813, 5821 | | | | | | |
| F - AMENDEMENTS | | | | | | |
| | | | | | | |