

# Saint-Félix-de-Valois

Numéro de zone : H-36

Grilles des usages et des normes  
Règlement de zonage - ANNEXE "B"

| A - USAGES AUTORISÉS |  |    |   |  |  |  |  |
|----------------------|--|----|---|--|--|--|--|
| Groupes              | Classes  |    |   |  |  |  |  |
| Habitation (H)       | Habitation unifamiliale                                  | H1 | • |  |  |  |  |
|                      | Habitation unifamiliale                                  | H2 | • |  |  |  |  |
|                      | Habitation bifamiliale et trifamiliale                   | H3 |   |  |  |  |  |
|                      | Habitation multifamiliale                                | H4 |   |  |  |  |  |
|                      | Habitation en commun                                     | H5 |   |  |  |  |  |
| Commerce (C)         | Commerce de service et de détail                         | C1 |   |  |  |  |  |
|                      | Service professionnel, personnel, d'affaire et financier | C2 |   |  |  |  |  |
|                      | Commerce relié à l'automobile                            | C3 |   |  |  |  |  |
|                      | Commerce de restauration et d'hébergement                | C4 |   |  |  |  |  |
|                      | Commerce récréatif                                       | C5 |   |  |  |  |  |
|                      | Camping et centre touristique                            | C6 |   |  |  |  |  |
|                      | Commerce contraignant                                    | C7 |   |  |  |  |  |
| Industrie (I)        | Industrie de prestige                                    | I1 |   |  |  |  |  |
|                      | Industrie de faible nuisance                             | I2 |   |  |  |  |  |
|                      | Industrie de moyenne et forte                            | I3 |   |  |  |  |  |
|                      | Industrie extractive                                     | I4 |   |  |  |  |  |
| Communautaire (P)    | Communautaire de proximité                               | P1 |   |  |  |  |  |
|                      | Lieux de culte et de recueillement                       | P2 |   |  |  |  |  |
|                      | Communautaire institutionnel et administratif local      | P3 |   |  |  |  |  |
|                      | Service d'utilité publique                               | P4 |   |  |  |  |  |
| Agriculture (A)      | Agriculture de culture                                   | A1 |   |  |  |  |  |
|                      | Agriculture d'élevage                                    | A2 |   |  |  |  |  |
| Forestier (F)        | Forestier  | F1 |   |  |  |  |  |

| B - USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS / PERMIS |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|
| Usages spécifiquement exclus              |  |  |  |  |  |  |  |
| Usages spécifiquement permis              |  |  |  |  |  |  |  |

| C - NORMES PRESCRITES (bâtiment principal) |  |            |     |  |  |  |  |
|--|--|------------|-----|--|--|--|--|
| Mode d'implantation                        | Isolée, Jumelée, Contiguë              |            | 1   |  |  |  |  |
| Marges                                     | Avant (m)                              | min.       | 7.6 |  |  |  |  |
|  | Latérale d'un côté (m)                 | min.       | 2   |  |  |  |  |
|  | Latérale de l'autre côté (m)           | min.       | 1.5 |  |  |  |  |
|  | Arrière (m)                            | min.       | 7.6 |  |  |  |  |
| Bâtiment                                   | Hauteur (m)                            | min./ max. | /9  |  |  |  |  |
|  | Hauteur étage                          | min./ max. |     |  |  |  |  |
|  | Largeur                                | max.       | 7   |  |  |  |  |
|  | Superficie (m²)                        | min.       | 56  |  |  |  |  |
| Densité                                    | Logement/bâtiment                      | min./max.  |     |  |  |  |  |
|  | Coefficient d'emprise au sol (CES) (%) | max.       | 35  |  |  |  |  |
|  | Taux de verdissement du terrain (%)    | min.       | 25  |  |  |  |  |

| D - DISPOSITIONS SPÉCIALES |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
|                            | PIIA   |  |  |  |  |  |  |
|                            | Projet intégré   |  |  |  |  |  |  |
|                            | CHAPITRE 8 - Environnement et contraintes anthropiques |  |  |  |  |  |  |
|                            | Bâtiment à usage mixte                                 |  |  |  |  |  |  |

| E - NOTES |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------|--|--|--|--|--|--|--|
|           |  |  |  |  |  |  |  |

| F - AMENDEMENTS |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------|--|--|--|--|--|--|--|
|                 |  |  |  |  |  |  |  |