

Saint-Félix-de-Valois

Numéro de zone : H-3

Grilles des usages et des normes
Règlement de zonage - ANNEXE "B"

A - USAGES AUTORISÉS									
Groupes	Classes								
Habitation (H)	Habitation unifamiliale	H1	•						
	Habitation unifamiliale	H2	•						
	Habitation bifamiliale et trifamiliale	H3	•						
	Habitation multifamiliale	H4		•					
	Habitation en commun	H5							
Commerce (C)	Commerce de service et de détail	C1							
	Service professionnel, personnel, d'affaire et financier	C2							
	Commerce relié à l'automobile	C3							
	Commerce de restauration et d'hébergement	C4							
	Commerce récréatif	C5							
	Camping et centre touristique	C6							
	Commerce contraignant	C7							
Industrie (I)	Industrie de prestige	I1							
	Industrie de faible nuisance	I2							
	Industrie de moyenne et forte	I3							
	Industrie extractive	I4							
Communautaire (P)	Communautaire de proximité	P1							
	Lieux de culte et de recueillement	P2							
	Communautaire institutionnel et administratif local	P3							
	Service d'utilité publique	P4							
Agriculture (A)	Agriculture de culture	A1							
	Agriculture d'élevage	A2							
Forestier (F)	Forestier	F1							

B - USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS / PERMIS									
Usages spécifiquement exclus									
Usages spécifiquement permis									

C - NORMES PRESCRITES (bâtiment principal)									
Mode d'implantation			I	I					
Marges	Avant (m)	min.	7.6	7.6					
	Latérale d'un côté (m)	min.	3	4					
	Latérale de l'autre côté (m)	min.	3	4					
	Arrière (m)	min.	14	14					
Bâtiment	Hauteur (m)	min./ max.	/10	/10					
	Hauteur étage	min./ max.	1/2	1/4					
	Largeur	min.	7	7					
	Superficie (m²)	min.	65	65					
Densité	Logement/bâtiment	min./max.		/8					
	Coefficient d'emprise au sol (CES) (%)	max.	35	35					
	Taux de verdissement du terrain (%)	min.	25	20					

D - DISPOSITIONS SPÉCIALES									
	PIIA								
	Projet intégré								
	CHAPITRE 8 - Environnement et contraintes anthropiques								
	Bâtiment à usage mixte								

E - NOTES									

F - AMENDEMENTS									