



SAINT-FÉLIX-DE-VALOIS

**MUNICIPALITÉ DE  
SAINT-FÉLIX-DE-VALOIS**

Aux contribuables de la susdite Municipalité



**AVIS PUBLIC**

**DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE  
À LA RÉGLEMENTATION D'URBANISME N° 2024-054**

EST PAR LA PRÉSENTE DONNÉE par la soussignée, greffière-trésorière adjointe de la Municipalité, que lors de la séance devant être tenue à 20 h le 9 septembre 2024, au lieu ordinaire des délibérations, le conseil de la susdite Municipalité doit statuer sur la demande de dérogation mineure suivante :

**DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE N° 2024-054**

**NATURE ET EFFET**

Demande de dérogation mineure à l'article 6.1.7 du Règlement de zonage n° 574-96 de l'ancienne municipalité de la Paroisse de Saint-Félix-de-Valois, destinée à :

- Permettre la construction d'un bâtiment principal (résidence unifamiliale) dont la façade principale possède un angle de 25 degrés par rapport à la ligne avant du terrain alors que la réglementation en vigueur exige que les habitations soient construites de façon à avoir la façade principale orientée parallèlement à la rue.

**RAISON ALLÉGUÉE**

Le demandeur souhaite maximiser la vue en direction du plan d'eau présent sur l'immeuble.

**IDENTIFICATION DU SITE VISÉ**

Sur le lot 6 633 770, du cadastre du Québec, situé sur l'avenue Gauguin, à l'intérieur des limites de la zone Re1-14.

**LORS DE CETTE SÉANCE, TOUT INTÉRESSÉ POURRA SE FAIRE ENTENDRE PAR LE CONSEIL MUNICIPAL RELATIVEMENT À CETTE DEMANDE.**

**DONNÉ** à Saint-Félix-de-Valois, ce vingt-troisième jour du mois d'août deux mille vingt-quatre.

---

Marine Revol  
Directrice générale adjointe/Greffière-trésorière adjointe

---

**CERTIFICAT DE PUBLICATION**

Je, soussigné, greffière-trésorière adjointe de la Municipalité de Saint-Félix-de-Valois, certifie sous mon serment d'office avoir publié le présent avis public en affichant une copie à la mairie de cette municipalité et en ligne sur le site internet de la Municipalité : [www.st-felix-de-valois.com](http://www.st-felix-de-valois.com), entre 10 h et 12 h, le vingt-troisième jour du mois d'août deux mille vingt-quatre.

**EN FOI DE QUOI**, je donne ce certificat ce vingt-troisième jour du mois d'août deux mille vingt-quatre.

---

Marine Revol  
Directrice générale adjointe/Greffière-trésorière adjointe