SAINT-FÉLIX-DE-VALOIS

MUNICIPALITÉ DE
SAINT-FÉLIX-DE-VALOIS

Aux contribuables de la susdite Municipalité

MRC Matawinie
ENTREPRENANTE DE NATURE!

AVIS PUBLIC

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE À LA RÉGLEMENTATION D'URBANISME N° 2023-058

EST PAR LA PRÉSENTE DONNÉE par le soussigné, greffier-trésorier de la Municipalité, que lors de la séance devant être tenue à 20 h le 11 décembre 2023, au lieu ordinaire des délibérations, le conseil de la susdite Municipalité doit statuer sur la demande de dérogation mineure suivante :

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE N° 2023-058

NATURE ET EFFET

Demande de dérogation mineure à la grille des usages et normes de la zone H-148 (annexe 1) du Règlement de zonage n° 390-97 de l 'ancienne municipalité du Village de Saint-Félix-de-Valois, destinée à :

- Régulariser l'implantation du bâtiment principal (résidence multifamiliale isolée) à 6,73 mètres de la ligne avant de terrain (rue Mayrand) alors que la norme édictée exige une marge avant minimale de 7,60 mètres.

RAISON ALLÉGUÉE

Régularisation de la situation existante.

IDENTIFICATION DU SITE VISÉ

Sur un terrain situé sur le lot 5 359 665, du cadastre du Québec (5021, rue Coutu), à l'intérieur des limites de la zone H-108.

LORS DE CETTE SÉANCE, TOUT INTÉRESSÉ POURRA SE FAIRE ENTENDRE PAR LE CONSEIL MUNICIPAL RELATIVEMENT À CETTE DEMANDE.

DONNÉ à Saint-Félix-de-Valois, ce vingt-quatrième jour du mois de novembre deux mille vingt-trois.

Jeannoé Lamontagne
Directeur général/Greffier-trésorier

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussigné, greffier-trésorier de la municipalité de Saint-Félix-de-Valois, certifie sous mon serment d'office avoir publié le présent avis public en affichant une copie à la mairie de cette Municipalité et en ligne sur le site internet de la Municipalité : www.st-felix-de-valois.com, entre 10 h et 12 h, le vingt-quatrième jour du mois de novembre deux mille vingt-trois.

EN FOI DE QUOI, je donne ce certificat ce vingt-quatrième jour du mois de novembre deux mille vingt-trois.

Jeannoé Lamontagne
Directeur général/Greffier-trésorier